



PRZETARG z dnia 24.09.2024 r.

Ścinawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. T. Kościuszki 31A, 59-330 Ścinawa,
NIP: 692-00-00-705 tel. (76) 843-63-34 ogłasza przetarg nieograniczony na:

**BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ, USUWANIE AWARII I USTEREK, KOSZENIE TERENÓW
ZIELONYCH ORAZ ŚWIADCZENIE USŁUG ODCZYTOWYCH WODOMIERZY
ZAMONTOWANYCH W MIESZKANIACH NALEŻĄCYCH
DO ZASOBU ŚCINAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

Oferta na wykonanie usług powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dostępnej w siedzibie zamawiającego i na stronie internetowej spółdzielni.

Oferty należy składać w sekretariacie spółdzielni w Ścinawie przy ul. T. Kościuszki 31A

Termin składania ofert upływa dnia 18.10.2024 r. o godz. 15⁰⁰

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w sekretariacie spółdzielni, tel. nr (76) 843-63-34.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

ŚCINAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
59-330 Ścinawa, ul. Kościuszki 31A
tel./fax 76 843 63 34
NIP 6920000705, KRS 0000185401

Karina Grobelny

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Z-ca Prezesa Zarządu

PREZES ZARZĄDU
Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Marek Holtra



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Ścinawska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. T. Kościuszki 31A, 59-330 Ścinawa, NIP: 692-00-00-705
tel. (76) 843-63-34 ogłasza przetarg nieograniczony na:

Bieżącą konserwację, usuwanie awarii i usterek, koszenie terenów zielonych oraz świadczenie usług odczytowych wodomierzy zamontowanych w mieszkaniach należących do zasobu Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

I. Przedmiot przetargu:

Świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji, usuwania usterek i awarii oraz drobnych napraw w zakresie:

1. usług ogólnobudowlanych,
2. usług elektrycznych,
3. usług hydraulicznych,
4. usług dekarских,
5. usług koszenia terenów zielonych.

oraz wykonywania usług odczytowych wodomierzy zamontowanych w mieszkaniach budynków należących do zasobów Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Ze świadczeniem usług w zakresie wskazanym w pkt. 1-3 związane jest również pełnienie dyżuru w ramach Pogotowia Technicznego dla budynków mieszkalnych.

II. Miejsce świadczenia usług: miasto Ścinawa

III. Opis zadań:

1. **Usługi ogólnobudowlane** obejmują w szczególności:
 - a) prace brukarskie,
 - b) prace murarskie, tynkarskie, malarskie,
 - c) udrażnianie kominów i przewodów wentylacyjnych,
 - d) naprawa drzwi i okien, w tym regulacja samozamykaczy, wymiana zamków i okuć, stopek itp.,
 - e) drobne prace porządkowe.
2. **Usługi elektryczne** obejmują w szczególności:
 - a) wymiana źródeł światła, zabezpieczeń itp.
 - b) Wymiana lub naprawa opraw oświetleniowych,
 - c) modernizacja instalacji elektrycznych,
 - d) plombowanie urządzeń pomiarowych (podliczników),
 - e) drobne prace porządkowe.
3. **Usługi hydrauliczne** obejmują w szczególności:
 - a) wymiana wodomierzy, zaworów, ciepłomierzy itp.,
 - b) plombowanie urządzeń pomiarowych,
 - c) usuwanie zatorów kanalizacji sanitarnej i usuwanie ich skutków,
 - d) usuwanie nieszczelności instalacji sanitarnych,
 - e) modernizacja instalacji sanitarnych,

- f) odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody.
- 4. **Usługi dekarские** obejmują w szczególności:
 - a) naprawy miejscowe pokryć dachowych, w tym obróbkę blacharskich.
- 5. **Usługi koszenia terenów zielonych** obejmują w szczególności:
 - a) uprzątnięcie z terenów zielonych, przed koszeniem, odpadów np. butelek, puszek, folii itp.,
 - b) przycinanie żywopłotów,
 - c) zabezpieczenie drzew i krzewów przed ich uszkodzeniem oraz zabezpieczenie zaparkowanych samochodów przed ich uszkodzeniem i zanieczyszczeniem skoszona trawą,
 - d) wykonanie usługi koszenia trawników i skwerów wskazanych przez spółdzielnię (2,5 ha),
 - e) uprzątnięcie pokosów z chodników, płyt odbojowych, elewacji, okienek piwnicznych.

Usługi odczytu wodomierzy polegać będą na:

- a) przeprowadzeniu dwukrotnie w trakcie roku zdalnych odczytów wodomierzy zamontowanych w mieszkaniach należących do zasobu Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (1500 szt.) za pośrednictwem oprogramowania udostępnionego przez spółdzielnię,
- b) przeprowadzeniu fizycznych odczytów w mieszkaniach, w których wodomierze wykazują systemowe błędy odczytu (ok. 10 % z całości odczytów).

IV. Sposób wyceny

Oferta z wyceną robót zawierać będzie propozycję:

- miesięcznej kwoty ryczałtowej wyrażonej w wartości brutto w ramach której Wykonawca zrealizuje do 50 szt. zgłoszeń/m-c dot. usług ogólnobudowlanych, elektrycznych hydraulicznych, dekarских oraz wykonanie zdalnych i fizycznych odczytów wodomierzy (dwukrotnie w ciągu roku, około 1500 szt. odczytów).

(każde kolejne zgłoszenie wykraczające poza limit 50 szt./m-c usuwane będzie przez Wykonawcę w ramach jednostkowej stawki zaproponowanej w ofercie).

- kwoty ryczałtowej wyrażonej w wartości brutto w ramach której Wykonawca wykona jednorazową kompleksową usługę koszenia terenów zielonych (2,5 ha).

Częstotliwość wykonania usługi koszenia wynikać będzie z potrzeb uzależnionych od warunków pogodowych. Po stronie Wykonawcy leżeć będzie gotowość do wykonania usługi w terminie uzgadnianym na bieżąco z Zamawiającym.

ZAŁĄCZNIKI:

- 1. Oferta – wzór

Karina Grobelny
GŁÓWNY KSIĘGOWY
2 Z-ca Prezesa Zarządu

PREZES ZARZĄDU
Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Marek Holtra

Ścinawa, dnia

.....
.....
(nazwa i dane oferenta)

Ścinawska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Kościuszki 31A
59-330 Ścinawa

OFERTA

Stosownie do ogłoszonego przez Ścinawską Spółdzielnię Mieszkaniową przetargu
 z dnia

I. Oferuję świadczenie usług w zakresie (niepotrzebne skreślić):

1. usług ogólnobudowlanych,
2. usług elektrycznych,
3. usług hydraulicznych,
4. usług dekarских

oraz wykonywanie usług odczytowych wodomierzy zamontowanych w mieszkaniach
 budynków należących do zasobów Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

za cenę zł brutto/m-c (słownie złotych:)

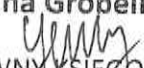
II. Oferuję świadczenie usługi w zakresie koszenia terenów zielonych

za cenę zł brutto (słownie złotych:)

Jednocześnie oświadczam, że dysponuję odpowiednim potencjałem techniczno-
 organizacyjnym, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie
 przedmiotu umowy.

.....
 (podpis oferenta)

ŚCINAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 59-330 Ścinawa, ul. Kościuszki 31 a
 tel./fax 76 843 63 34
 NIP 6920000705, KRS 0000185401

Karina Grobelny

 GŁÓWNY KSIĘGOWY
 Z-ca Prezesa Zarządu

PREZES ZARZĄDU
 Ścinawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

 Marek Hoftra